В АССОЦИАЦИИ С СВЯЕ

# ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК ШУШАРЫ

АРЕНДА • **Класс А • 7000—7835 м**<sup>2</sup>

### КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

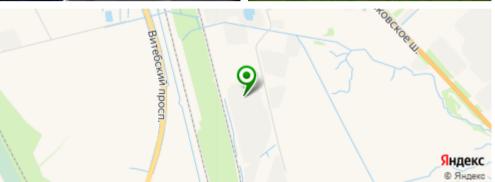
Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Шушары, Московское ш., д.70, корпус 4 **Департамент складской и индустриальной недвижимости T** +7 (812) 346-59-00 **E** industrial@maris-spb.ru











## Склад: 5 250 м<sup>2</sup>

Логистический парк Шушары • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	5200 m <sup>2</sup>
Корпус	3B
Этаж	1
Высота потолков	12 м
Шаг колонн	12х24 м
Пол	• Бетонный пол • Беспылевое покрытие • Ровный пол
Допустимая нагрузка на пол	7 т/м <sup>2</sup>
Температурный режим помещений	Отапливаемые помещения
Оборудование	<ul> <li>Уплотнительные контуры</li> <li>Выравнивающие площадки</li> <li>Ворота под фуру</li> <li>Ворота под погрузчик</li> </ul>
Арендная ставка	По запросу
Коммерческие условия	• НДС • эксплуатационные расходы
Коммерческие условия не включает	• коммунальные услуги

#### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Логистический парк Шушары

Статус готовности	Построен в 2009 г.
Общая площадь участка	26 га
Общая площадь застройки	147752 m <sup>2</sup>
Здания на территории	<ul> <li>Складские         Аrray здание, общая площадь м²</li> <li>Складские         Аrray здание, общая площадь м²</li> <li>Складские         Аrray здание, общая площадь м²</li> </ul>
Этажность	1
Юридический статус земли	Собственность
Юридический статус зданий	Собственность
Безопасность	<ul><li>Контрольно-пропускной пункт</li><li>Видеонаблюдение</li><li>Сигнализация</li></ul>
Пожарная безопасность	<ul><li>Противопожарная сигнализация</li><li>Спринклерная система</li></ul>
Система вентиляции	Есть
Система кондиционирования	Есть
Отопление	• Отопление есть
Водоснабжение	Есть
Водоотведение (канализация)	Есть
Офисные и бытовые помещения	• Встроенные
Парковка для легкового транспорта	Есть
Железнодорожная ветка	Нет

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.



## © 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.