КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

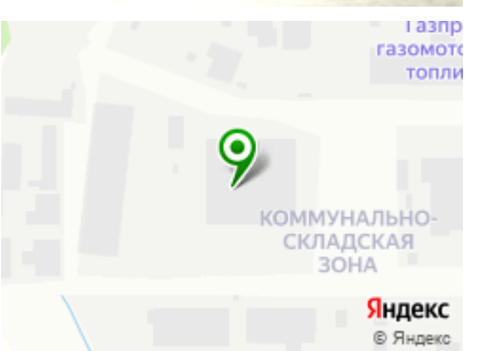
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ЛАДОГА

АРЕНДА • **Класс А** • **6200—7440 м^2**

Всеволожск, Всеволожский район, Всеволожский пр., 118

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Департамент складской и индустриальной недвижимости
T +7 (812) 346-59-00 **E** industrial@maris-spb.ru



Новый корпус: 7440м2

Индустриальный парк Ладога • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**7440 м^2**
Высота потолков	**9 м**
Шаг колонн	**8x16 м**
Пол	• **Бетонный пол** • **Беспылевое покрытие** • **Ровный пол**
Допустимая нагрузка на пол	**5 т/м^2**
Оборудование	• **Ворота под погрузчик**
Арендная ставка	**800 руб. / м^2 / мес.**
Коммерческие условия	• **НДС**

КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Индустриальный парк Ладога

Статус готовности	**В стадии строительства — III квартал 2025 г.**
Общая площадь участка	**3.3 га**
Здания на территории	• **Складские** **Array здание, общая площадь м^2** • **Складские** **Array здание, общая площадь м^2** • **Складские** **Array здание, общая площадь м^2**
Этажность	**1**
Юридический статус земли	**Собственность**
Юридический статус зданий	**Собственность**
Безопасность	• **Огороженная территория**
Отопление	• **Отопление есть**
Водоснабжение	**Есть**
Водоотведение (канализация)	**Есть**
Общая электрическая мощность	**0.48 МВт**
Офисные и бытовые помещения	• **Встроенные**
Парковка для легкового транспорта	**Есть**
Железнодорожная ветка	**Нет**

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.