



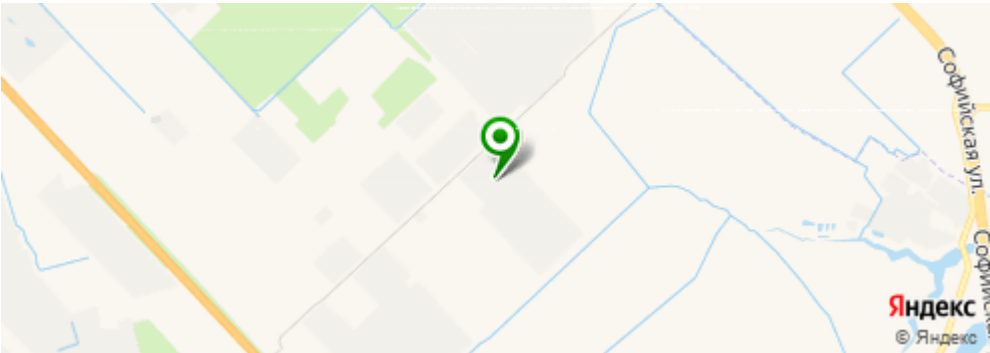
СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС NORDWAY

АРЕНДА • Класс А • 2950—6800 м²

Санкт-Петербург, Пушкинский район, Шушары, Московское шоссе, д.161, корпус 10

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Департамент складской и
индустриальной недвижимости
Т +7 (812) 346-59-00 E industrial@maris-spб.ru



Склад: 2 950 м²

Складской комплекс Nordway • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	2950 м ²
Этаж	1
Высота потолков	12.5 м
Шаг колонн	18х24 м
Пол	- Бетонный пол - Беспылевое покрытие - Ровный пол
Допустимая нагрузка на пол	9 т/м ²
Температурный режим помещений	Отапливаемые помещения
Оборудование	- Уплотнительные контуры - Выравнивающие площадки - Комнаты для зарядки погрузо-разгрузочной техники - Ворота под фуру - Ворота под погрузчик
Арендная ставка	1 200 руб. / м ² / мес.
Коммерческие условия	- НДС - эксплуатационные расходы
Коммерческие условия не включает	коммунальные услуги

Склад: 5995 м²

Складской комплекс Nordway • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	5995 м ²
Этаж	1



Высота потолков	12.5 м
Шаг колонн	18x24 м
Пол	• Бетонный пол • Беспылевое покрытие • Ровный пол
Допустимая нагрузка на пол	4 т/м ²
Мезонин	Есть
Оборудование	• Комнаты для зарядки погрузо-разгрузочной техники • Ворота под фуру
Арендная ставка	1 200 руб. / м ² / мес.
Коммерческие условия	• НДС



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Складской комплекс Nordway

Тип комплекса	Складской комплекс
Статус готовности	Построен в 2012 г.
Общая площадь участка	20.5 га
Общая площадь застройки	101800 м ²
Площадь в аренду	2950 м ²
Этажность	1
Юридический статус земли	Собственность
Юридический статус зданий	Собственность
Безопасность	• Контрольно-пропускной пункт • Видеонаблюдение • Круглосуточная охрана • Сигнализация • Огороженная территория
Пожарная безопасность	• Противопожарная сигнализация • Спринклерная система
Система вентиляции	Есть
Система кондиционирования	Есть
Отопление	• Отопление есть
Водоснабжение	Есть
Водоотведение (канализация)	Есть
Общая электрическая мощность	2.5 МВт
Офисные и бытовые помещения	• Встроенные
Площадь помещений	667 м ²
Парковка для легкового транспорта	Есть
Железнодорожная ветка	Нет

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта
автоматически откроется на вашем мобильном
устройстве. Некоторые устройства могут
потребовать специального ПО.

