

T +7 (812) 346 5900 E maris@maris-spb.ru

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС НОВОСЕЛЬЕ

АРЕНДА • Класс А • 1000—30000 м²

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Ломоносовский район, пос. Новоселье, Красносельское ш., д.2

Департамент складской и индустриальной недвижимости

T +7 (812) 346-59-00 E industrial@maris-spb.ru













АБК: 1000 - 1 500 м²

Производственно-складской комплекс Новоселье • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1000—1500 м ²
Корпус	1
Высота потолков	3.5 м
Допустимая нагрузка на пол	2.8 T/M ²
Арендная ставка	800 руб. / м² / мес.
Коммерческие условия	• ндс
Коммерческие условия не включает	• услуги операторов связи • уборка

Стройка, 3 очередь : 45 000 м²

Производственно-складской комплекс Новоселье • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	9000—30000 m ²
Арендная ставка	По запросу
Коммерческие условия	• ндс

В АССОЦИАЦИИ С СВЯЕ

T +7 (812) 346 5900 E maris@maris-spb.ru

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Производственно-складской комплекс Новоселье

Тип комплекса	Производственно-складской комплекс
Статус готовности	В стадии строительства — IV квартал 2025 г.
Общая площадь участка	10 га
Общая площадь застройки	27472 m ²
Площадь в аренду	10900 m ²
Здания на территории	 Производственно-складские Аrray здание, общая площадь м² Административно-бытовые Аrray здание, общая площадь м²
Юридический статус земли	Собственность
Юридический статус зданий	Собственность
Безопасность	 Контрольно-пропускной пункт Круглосуточная охрана Огороженная территория
Пожарная безопасность	Противопожарная сигнализацияСистема дымоудаленияСистема оповещения
Отопление	• Отопление есть
Водоснабжение	Есть
Водоотведение (канализация)	Есть
Офисные и бытовые помещения	• В отдельном здании
Парковка для легкового транспорта	Есть
Железнодорожная ветка	Нет
	- I

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.





© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.