КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

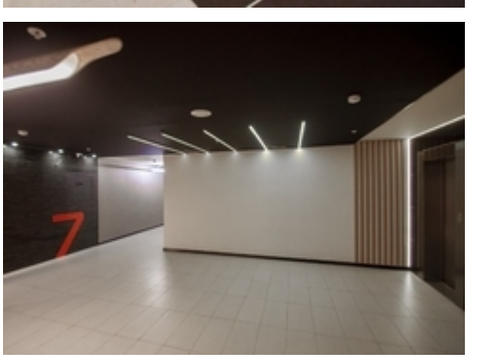
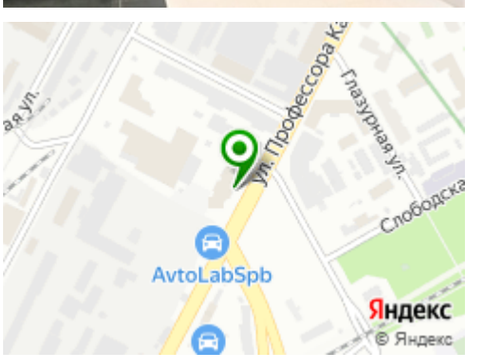
БИЗНЕС-ЦЕНТР МЕЛЬНИК

АРЕНДА • **Класс B+** • **150—1356 м^2** • **1 100—1 300 руб./м^2**

КОНТАК

Санкт-Петербург, Невский район, ул. Профессора Качалова, д.7
Пл. Александра Невского ~ мин пешком Пл. Александра Невского ~ мин пешком

Департамент офисной н
T +7 (812) 346-59-00 **E** re

10 этаж: 1 356 (637 /166 / 194 /297) м^2

Бизнес-центр Мельник • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**1356 м^2**
Этаж	**10**
Тип планировки	• **Открытая планировка** • **Кабинетно-коридорная планировка**
Отделка помещений	• **Готовая отделка помещений**
Арендная ставка	**1 650 руб. / м^2 / мес.**
Арендная ставка включает	• **НДС** • **коммунальные услуги** • **эксплуатационные расходы**
Арендная ставка не включает	• **услуги операторов связи** • **уборка** • **электроэнергия**

КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Мельник

Статус готовности	**Построен в 2016 г.**
Тип строительства	**Новое строительство**
Общая площадь	**16700 м^2**
Площадь в аренду	**13000 м^2**
Этажность	**11**
Безопасность	• **Круглосуточная охрана** • **Система контроля доступа** • **Система видеонаблюдения**
Система вентиляции	• **Центральная система приточно-вытяжной вентиляции**
Система кондиционирования	• **Центральная система кондиционирования**
Операторы связи	**Обит Комфортел Северен**
Лифты	**3 лифта грузоподъемностью 1 000 кг**
Кафе	**Есть**
Парковка	• **Охраняемая парковка на 140 мест** **2500 руб./мес. за место** • **Гостевая парковка**
Система пожарной безопасности	**Пожарная сигнализация, сплинклерная система пожаротушения**
Услуги	• **Кафе** • **Торговая зона**

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.