



БИЗНЕС-ЦЕНТР ЛИНКОР

АРЕНДА • Класс А • 89—1095 м²

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Петроградский район, Петроградская наб., д.36

Департамент офисной недвижимости
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru

Петроградская Горьковская



2 этаж: 499 м²

Бизнес-центр Линкор • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	499 м ²
Этаж	2
Тип планировки	• Открытая планировка
Арендная ставка	1 000 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • электроэнергия

2 этаж: 270 м²

Бизнес-центр Линкор • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	270 м ²
Этаж	2
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 300 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы



Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • уборка • электроэнергия
-----------------------------	---

4 этаж: 880 м²

Бизнес-центр Линкор • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	880 м ²
Этаж	4
Тип планировки	• Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 000 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • уборка • электроэнергия

5 этаж: 1 095 м²

Бизнес-центр Линкор • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1095 м ²
Этаж	5
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка / необходим косметический ремонт
Арендная ставка	1 900 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • электроэнергия

3 этаж: 347 м²

Бизнес-центр Линкор • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	347 м ²
Этаж	3
Тип планировки	• Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 300 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • электроэнергия



3 этаж: 115 м²

Бизнес-центр Линкор • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	115 м ²
Этаж	3
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 800 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • электроэнергия



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Линкор

Статус готовности	Построен
Год реконструкции	2008 г.
Тип строительства	Реконструкция / Новое строительство
Общая площадь	26328 м ²
Этажность	6 — 7
Безопасность	- Система контроля доступа - Система видеонаблюдения
Система вентиляции	Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	Центральная система кондиционирования
Операторы связи	БФА Телеком
Лифты	Лифты OTIS
Кафе	Есть
Парковка	- Парковка перед зданием на 112 мест 7000 руб./мес. за место - Охраняемая парковка на 112 мест 9500 руб./мес. за место

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта
автоматически откроется на вашем мобильном
устройстве. Некоторые устройства могут
потребовать специального ПО.



© 2024 ООО «Марис Пропертиз»
Использование материалов разрешено только с предварительного
согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.