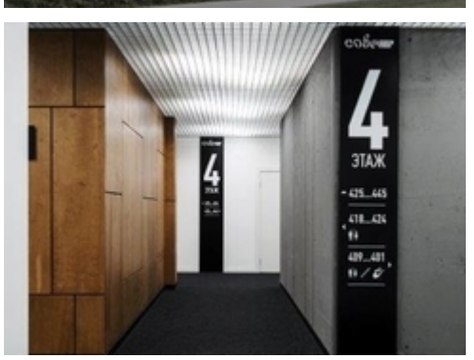
КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

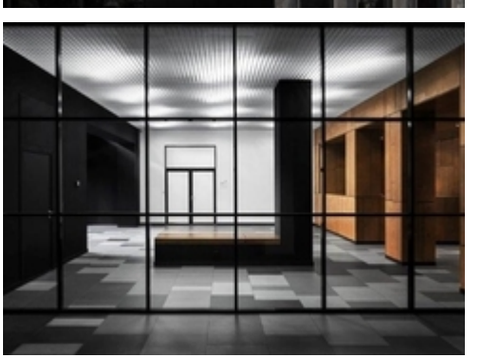
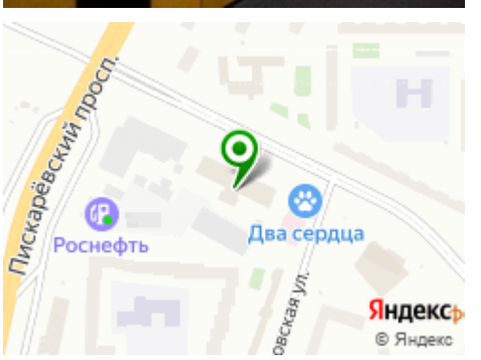
БИЗНЕС-ЦЕНТР СОВА

АРЕНДА • **Класс B** • **202 м^2** • **1 200 руб./м^2**

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Маршала Тухачевского, д.22, корп.А
Пл. Ленина ~ мин пешком
Пл. Александра Невского
Пл. Александра Невского
Новочеркасская

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО
Департамент офисной недвижимости
T +7 (812) 346-59-00 **E** rent@maris-spb.ru



4 этаж: 202 м^2

Бизнес-центр Сова • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**202 м^2**
Этаж	**4**
Тип планировки	• **Кабинетно-коридорная планировка**
Отделка помещений	• **Готовая отделка помещений**
Арендная ставка	**1 200 руб. / м^2 / мес.**
НДС не облагается	• **Да**
Арендная ставка включает	• **эксплуатационные расходы** • **электроэнергия** • **водоснабжение** • **водоотведение** • **теплоснабжение**
Арендная ставка не включает	• **уборка** • **парковка**

КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Сова

Статус готовности	**Построен в 1983 г.**
Год реконструкции	**2015 г.**
Тип строительства	**Реконструкция**
Общая площадь	**12300 м^2**
Площадь в аренду	**8600 м^2**
Этажность	**5**
Безопасность	• **Система контроля доступа** • **Система видеонаблюдения** • **Охранная сигнализация**
Система вентиляции	• **Центральная система приточно-вытяжной вентиляции**
Система кондиционирования	• **Центральная система кондиционирования**
Операторы связи	**Westcall**
Лифты	**Лифты KONE, 2 шт.**
Кафе	**Есть**
Электрическая мощность	**1 МВт**
Парковка	• **Парковка перед зданием** • **Охраняемая парковка на 50 мест** **2500 руб./мес. за место**

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.