

В АССОЦИАЦИИ С СВКЕ

# СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС NORDWAY

АРЕНДА • Класс **А** • 2950—6800 м<sup>2</sup>

#### КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Пушкинский район, Шушары, Московское шоссе, д.161, корпус 10

Департамент складской и индустриальной недвижимости

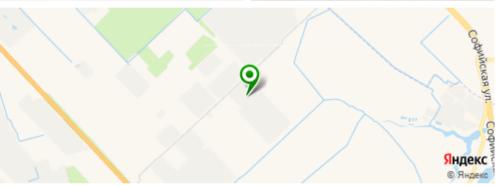
**T** +7 (812) 346-59-00 **E** industrial@maris-spb.ru











# Склад: 2 950 м<sup>2</sup>

Складской комплекс Nordway • APEHДA

Предлагаемая площадь	2950 m <sup>2</sup>
Этаж	1
Высота потолков	12.5 м
Шаг колонн	18х24 м
Пол	• Бетонный пол • Беспылевое покрытие • Ровный пол
Допустимая нагрузка на пол	9 T/M <sup>2</sup>
Температурный режим помещений	Отапливаемые помещения
Оборудование	<ul> <li>Уплотнительные контуры</li> <li>Выравнивающие площадки</li> <li>Комнаты для зарядки погрузо-разгрузочной техники</li> <li>Ворота под фуру</li> <li>Ворота под погрузчик</li> </ul>
Арендная ставка	1 200 руб. / м² / мес.
Коммерческие условия	• НДС • эксплуатационные расходы
Коммерческие условия не включает	• коммунальные услуги

## Склад: 5995 м<sup>2</sup>

Складской комплекс Nordway • APEHДA

Предлагаемая площадь	5995 м <sup>2</sup>
Этаж	1





## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ MARIS

В АССОЦИАЦИИ С СВПЕ

**T** +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

Высота потолков	12.5 м
Шаг колонн	18х24 м
Пол	<ul><li>Бетонный пол</li><li>Беспылевое покрытие</li><li>Ровный пол</li></ul>
Допустимая нагрузка на пол	4 T/M <sup>2</sup>
Мезонин	Есть
Оборудование	<ul> <li>Комнаты для зарядки погрузо-разгрузочной техники</li> <li>Ворота под фуру</li> </ul>
Арендная ставка	1 200 руб. / м² / мес.
Коммерческие условия	• ндс

В АССОЦИАЦИИ С СВЯЕ

**T** +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Склалской комплекс Nordway

складской комплекс Nordway	
Tun комплекса	Складской комплекс
Статус готовности	Построен в 2012 г.
Общая площадь участка	20.5 га
Общая площадь застройки	101800 m <sup>2</sup>
Площадь в аренду	2950 м <sup>2</sup>
Этажность	1
Юридический статус земли	Собственность
Юридический статус зданий	Собственность
Безопасность	<ul> <li>Контрольно-пропускной пункт</li> <li>Видеонаблюдение</li> <li>Круглосуточная охрана</li> <li>Сигнализация</li> <li>Огороженная территория</li> </ul>
Пожарная безопасность	• Противопожарная сигнализация • Спринклерная система
Система вентиляции	Есть
Система кондиционирования	Есть
Отопление	• Отопление есть
Водоснабжение	Есть
Водоотведение (канализация)	Есть
Общая электрическая мощность	2.5 МВт
Офисные и бытовые помещения	• Встроенные
Площадь помещений	667 m <sup>2</sup>
Парковка для легкового транспорта	Есть
Железнодорожная ветка	Нет

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.



#### © 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.